



PUBLIC

Agents immobiliers,
conseillers immobiliers
spécialisés en transaction



PRÉ-REQUIS

Aucun



DURÉE

1 jour - 07 heures



MODALITÉS

Présentiel



TYPE DE VALIDATION

Certificat de réalisation
Attestation de fin de formation

» RESULTATS ATTENDUS

- Améliorer sa capacité de conseil auprès des vendeurs et des acquéreurs concernant le potentiel d'un bien au regard de l'urbanisme

» OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Comprendre comment est structuré un PLU
- Lire une carte de zonage, interpréter le règlement de zone
- Identifier les conséquences des servitudes d'utilité publiques et des périmètres divers.

» METHODES PEDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, cas pratiques récentes et de cas pratiques



DATES ET LIEUX



TARIFS

250 € HT
300 € TTC



INTERVENANT

Philippe BAMONDE



Lieux aménagés et modalités adaptées
pour faciliter l'accès et l'usage aux
personnes en situation de handicap.

PROGRAMME

STRUCTURE D'UN PLU - PLUI

- Le rapport de présentation
- Le projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Le programme d'Orientation et d'aménagement (POA) habitat et déplacement urbain
- Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Les pièces réglementaires
- Les annexes

LE PLAN DE ZONAGE

- Les différentes zones
- Les règles de stationnement
- Les dispositions relatives à l'habitat
- Les dispositions de morphologie urbaine
- Les linéaires destinés à la diversité commerciale
- Les périmètres d'attente de projet d'aménagement global
- Les conditions relatives à la salubrité, la prévention des risques et la protection contre les nuisances
- Les dispositions relatives à la biodiversité, aux paysages et au patrimoine

LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- Définition
- Carte des servitudes d'utilité publique
- Conséquence de l'instauration d'une servitude sur une parcelle

LES PERIMETRES DIVERS

- Liste des périmètres divers
- Cas des périmètres de protection des monuments historiques
- Cas du site patrimonial remarquable d'Agen

LE REGLEMENT DE ZONE

- Structure du règlement de zone
- Eléments explicatif du règlement de zone

ENTRAINEMENT

- Cas pratique (lecture d'une carte de zonage d'un PLU, analyse d'un règlement)
- Questionnaire de contrôle des connaissances acquises