



## PUBLIC

Agents immobiliers,  
conseillers immobiliers  
spécialisés en transaction



## PRÉ-REQUIS

Aucun



## DURÉE

1 jour - 07 heures



## MODALITÉS

Présentiel



## TYPE DE VALIDATION

Certificat de réalisation  
Attestation de fin de formation

### » RESULTATS ATTENDUS

- Améliorer sa capacité de conseil auprès des vendeurs et des acquéreurs concernant le potentiel d'un bien au regard de l'urbanisme

### » OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Comprendre comment est structuré un PLU
- Lire une carte de zonage, interpréter le règlement de zone
- Identifier les conséquences des servitudes d'utilité publiques et des périmètres divers.

### » METHODES PEDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, cas pratiques récentes et de cas pratiques



## DATES ET LIEUX



## TARIFS

250 € HT  
300 € TTC



## INTERVENANT

Philippe BAMONDE



Lieux aménagés et modalités adaptées  
pour faciliter l'accès et l'usage aux  
personnes en situation de handicap.

## PROGRAMME

### STRUCTURE D'UN PLU - PLUI

- Le rapport de présentation
- Le projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Le programme d'Orientation et d'aménagement (POA) habitat et déplacement urbain
- Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Les pièces réglementaires
- Les annexes

### LE PLAN DE ZONAGE

- Les différentes zones
- Les règles de stationnement
- Les dispositions relatives à l'habitat
- Les dispositions de morphologie urbaine
- Les linéaires destinés à la diversité commerciale
- Les périmètres d'attente de projet d'aménagement global
- Les conditions relatives à la salubrité, la prévention des risques et la protection contre les nuisances
- Les dispositions relatives à la biodiversité, aux paysages et au patrimoine

### LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- Définition
- Carte des servitudes d'utilité publique
- Conséquence de l'instauration d'une servitude sur une parcelle

### LES PERIMETRES DIVERS

- Liste des périmètres divers
- Cas des périmètres de protection des monuments historiques
- Cas du site patrimonial remarquable d'Agen

### LE REGLEMENT DE ZONE

- Structure du règlement de zone
- Eléments explicatif du règlement de zone

### ENTRAINEMENT

- Cas pratique (lecture d'une carte de zonage d'un PLU, analyse d'un règlement)
- Questionnaire de contrôle des connaissances acquises