

# URBANISME : LIRE LES DOCUMENTS D'URBANISME

## PROGRAMME

### A- LA RÉGLEMENTATION NATIONALE :

- Le Règlement National d'Urbanisme
- Le changement de destination d'un immeuble
- Le droit de préemption des collectivités et de la SAFER
- Les servitudes d'utilité publique

### B- LES DOCUMENTS DE PLANIFICATION:

- Les directives territoriales d'aménagement et de développement durable
- Les Plans de Prévention des Risques Naturels et Technologiques
- Les Plans de Préventions des Risques d'Inondations
- Le Schéma de Cohérence Territoriale
- Le Programme Local d'Urbanisme
- La carte communale

Cas pratique (lecture d'une carte de zonage d'un PLU)

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises

Réf. EIM001

#### Public

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction

#### Pré-requis

Avoir une activité dans l'immobilier

#### Résultats attendus

Améliorer sa capacité de conseil auprès des vendeurs et des acquéreurs concernant le potentiel d'un bien au regard de l'urbanisme

#### Objectifs pédagogiques

Lire un Programme Local d'Urbanisme, une carte communale ou un Schéma de Cohérence Territoriale

#### Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques

#### Durée

1 jour soit 7 heures

#### Nature de la sanction

Attestation de fin de formation

#### Calendrier 2019

AGEN :

- Le 19 mars

#### Tarif

250 € HT

#### Intervenant

Lydia GATTO LACHAIZE

#### Contacts

AGEN – 05.53.48.48.50

MARMANDE – 05.53.84.82.82