

# URBANISME : IDENTIFIER LES AUTORISATIONS D'URBANISME SELON LES TRAVAUX ENVISAGES

## PROGRAMME

Rappel de la réglementation nationale (le RNU) et des documents de planification (PLU, SCOT, carte communale).

### A- LE ROLE DE L'ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE (ABF):

- Les cas où l'ABF doit être saisi
- Les prérogatives de l'ABF

### B- LES AUTORISATIONS D'URBANISME:

- Le certificat d'urbanisme
- Le permis de construire
- Le permis d'aménager
- Le permis de démolir
- La déclaration préalable
- Les divisions foncières

### C- QUELLE AUTORISATION SOLLICITER POUR LES TRAVAUX SUIVANTS?

- Création et / ou extension d'un bâtiment d'habitation, commercial, industriel, de bureaux
- Construction d'une piscine, d'une véranda, d'un garage, d'un abri de jardin...
- Installation d'une clôture, accès sur la voie publique
- Installation de panneaux photovoltaïques
- Modification de façade, de toiture
- Installation d'une climatisation
- Changement de menuiserie, porte, volets
- Transformation d'un ancien commerce en habitation

### D- LA CONSTRUCTION DE TERRAINS A BATIR

- Définition de la notion de lotissement
- Les procédures applicables selon les caractéristiques du lotissement
- Cas des divisions foncières de terrains à bâtir non soumises à autorisation

### E- LA PROCEDURE D'INSTRUCTION ET DE DELIVRANCE DES AUTORISATIONS D'URBANISME

- Dossier à fournir
- Délais d'instruction
- Notification
- Contrôle des travaux faits
- Recours (délais - modalités)

### F- CAS DES BIENS CONSTRUITS OU DES TRAVAUX REALISES SANS AUTORISATIONS

- Risques juridiques et financiers encourus par le propriétaire
- Impact sur la vente
- Modalités de régularisation
- Devoir de conseil du professionnel

Réf. EIM004

#### Public

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction

#### Pré-requis

Avoir une activité dans l'immobilier

#### Résultats attendus

Accroître sa capacité de conseil auprès des acquéreurs souhaitant engager des travaux nécessitant une autorisation d'urbanisme

#### Objectifs pédagogiques

Connaitre les différentes autorisations d'urbanisme

Identifier les situations où elles s'appliquent en fonction des travaux envisagés

#### Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques

#### Durée

1 jour soit 7 heures

#### Nature de la sanction

Attestation de fin de formation

#### Calendrier 2019

AGEN :

- Le 17 septembre

#### Tarif

250 € HT

#### Intervenant

Lydia GATTO LACHAIZE

#### Contacts

AGEN – 05.53.48.48.50

MARMANDE – 05.53.84.82.82

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises