

TRANSACTION : SÉCURISER LA PRISE DE MANDAT

PROGRAMME

A- LE CADRE DE LA TRANSACTION :

- Loi Hoguet et loi ALUR
- Conditions d'exercice de la profession d'agent immobilier
- Statut et condition d'exercice des négociateurs immobiliers

B- DÉONTOLOGIE:

- Le code de déontologie
- Le devoir de conseil auprès des vendeurs
- Le conseil national de la transaction et de la gestion immobilière (CNTGI)

C- LE MANDAT:

- Les différents types de mandats (exclusif, semi exclusif, simple ; mandat de vente ou mandat de recherche ; honoraires acquéreurs ou vendeur) ;
- Les éléments obligatoires figurant dans le mandat ;
- Le registre des mandats ;
- La publicité des mandats et des honoraires.

D- LA CAPACITE DES PARTIES A SIGNER UN MANDAT DE VENTE/ DE RECHERCHE:

- Personne seule
- Couple et régime matrimonial
- Indivision
- Propriété démembrée : Nu propriétaire et usufruitier
- Cas des personnes sous tutelle/ curatelle
- Gestion des successions
- Cas des sociétés/ personnes morales

E- CAPACITE A VENDRE LE BIEN AU REGARD :

- De l'urbanisme
- Des règles de sécurité / décence/ technique
- De la fiscalité
- De son affectation ou de son occupation

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises

Réf. EIM002

Public

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction
Collaborateurs en relation avec la clientèle

Pré-requis

Avoir une activité dans l'immobilier

Résultats attendus

Développer son activité et son droit à rémunération en sécurisant la prise de mandat

Objectifs pédagogiques

Rappeler le cadre de l'activité de la transaction issue de la loi HOGUET et de la loi ALUR

Sécuriser la prise de mandat et son droit à rémunération

Appréhender les enjeux pour les agents immobiliers du code de déontologie et des conditions d'exercice de la profession depuis la loi ALUR

Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques

Durée

1 jour soit 7 heures (inclus 1 heure de déontologie)

Nature de la sanction

Attestation de fin de formation

Calendrier 2019

AGEN :

- 11 avril

Tarif

250 € HT

Intervenant

Lydia GATTO LACHAIZE

Contacts

AGEN – 05.53.48.48.50

MARMANDE – 05.53.84.82.82