

LOCATION GESTION DE LOGEMENTS

PROGRAMME

A- LE MANDAT DE LOCATION:

- Les différents types de mandats de location (exclusif, semi exclusif, simple)
- Le calcul des honoraires selon le type de location
- Les éléments obligatoires figurant dans le mandat
- Le registre des mandats
- La publicité des mandats de location et des honoraires

B- LA CAPACITE DES PARTIES A SIGNER UN MANDAT DE LOCATION (BAILLEUR) ET A SIGNER UN BAIL (LOCATAIRE):

- Personne seule
- Couple et régime matrimonial
- Indivision
- Propriété démembrée : Nu propriétaire et usufruitier
- Cas des personnes sous tutelle/ curatelle
- Gestion des successions
- Cas des sociétés/ personnes morales

C- LE BAIL D'HABITATION DEPUIS LA LOI ALUR:

- Les éléments obligatoires figurant dans le bail d'habitation
- La fixation du loyer, l'encadrement des loyers
- L'état des lieux
- Les annexes obligatoires
- La déontologie du professionnel

D- SITUATION DU BIEN AU REGARD:

- Des normes de sécurité / décence/ techniques
- De la fiscalité et de la TVA
- De son affectation (changement d'usage)

E- VENTE D'UN BIEN LOUE DANS LE CADRE D'UN BAIL D'HABITATION:

- Congé pour vente
- Droit de préemption du locataire
- Obligations du bailleur

F- LA GESTION LOCATIVE:

- Le cadre légal et les garanties
- Le mandat de gestion : contenu, calcul et répartition des honoraires
- Les missions du mandataire de gestion
- Les assurances impayées (GLI, VISALE....)
- La gestion des contentieux

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises

Réf. EIM003

Public

Agents immobiliers, gestionnaires de biens, conseillers immobiliers désireux de s'engager dans la location et ou la gestion de logements

Pré-requis

Avoir une activité dans l'immobilier

Résultats attendus

Etre en capacité d'organiser une activité de location et de gestion de logements

Objectifs pédagogiques

Développer une activité de location de logements

Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques

Durée

1 jour soit 7 heures

Nature de la sanction

Attestation de fin de formation

Calendrier 2019

AGEN :

- 27 juin

Tarif

250 € HT

Intervenant

Lydia GATTO LACHAIZE

Contacts

AGEN – 05.53.48.48.50

MARMANDE – 05.53.84.82.82