

Public

Agents immobiliers et leurs collaborateurs soumis à l'obligation de formation du décret du 18 février 2016

Pré-requis

Avoir une activité dans l'immobilier

Durée

1 jour soit 7 heures

Inclus 2 heures de déontologie et 2 heures de lutte contre les discriminations

Coût

250 € HT
300 € TTC



Nature de la sanction : Attestation de fin de formation

**Pédagogie****► Résultats attendus**

Avoir les bons réflexes juridiques en immobilier

► Objectifs pédagogiques

Etre informé des évolutions juridiques récentes en matière de transaction, location, gestion et d'urbanisme et des nouvelles dispositions réglementaires pouvant impacter la profession

Appréhender les enjeux pour les agents immobiliers du code de déontologie et des conditions d'exercice de la profession depuis la loi ALUR

Rappeler le cadre juridique de la notion de discrimination, identifier les situations de discrimination et savoir se positionner pour les prévenir.

► Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques

**Calendrier****► Agen**

- 10 décembre 2021

► Intervenante

- Lydia GATTO LACHAIZE

L'ensemble de nos locaux est accessible aux personnes en situation de handicap.

PROGRAMME

Actualités législatives et réglementaires de la transaction, de la gestion et de l'urbanisme

- Dispositions de la loi « Climat et Résilience » publiée le 24 août 2021 impactant le secteur de l'immobilier (carnet numérique des logements, rénovation, audits énergétiques, conditions de mise en location des logements, rénovation énergétique, objectif de zéro artificialisation...).
- Dispositions du projet de loi de finances 2022 impactant le secteur immobilier (dispositifs de défiscalisation, prêt à taux 0...)
- Evolution du dispositif d'aide à la rénovation énergétique des logements « Ma Prim Rénov »
- Nouvelle réglementation thermique (RT2020) applicable aux constructions neuves
- Modification du calcul des Diagnostics de Performance énergétique (DPE) et conséquence de leur opposabilité aux vendeurs
- Autres sujets en fonction de l'actualité législative...

Présentation des jurisprudences récentes

- Présentation de jurisprudences en matière de transaction, de gestion, de copropriété et d'urbanisme impactant le métier d'agent immobilier

Lutte contre la discrimination à l'accès au logement

- Identifier la notion de discrimination dans le secteur immobilier
- Connaître les sanctions liées à la discrimination
- Comment réagir face à une demande discriminatoire
- Illustrations à partir de situations concrètes
- Les instances de médiation

Déontologie

- Devoir de conseil
- Code de déontologie et responsabilité des professionnels de l'immobilier
- Conseil National de la Transaction et de la Gestion de l'Immobilier (CNTGI)
- Lutte contre le blanchiment d'argent (TRACFIN)

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises