

**Public**

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction  
Collaborateurs en relation avec les notaires

**Pré-requis**

Avoir une activité dans l'immobilier

**Durée**

1 jour soit 7 heures  
*inclus 2 heures de lutte contre les discriminations*

**Coût**

250 € HT  
300 € TTC



**Nature de la sanction :** Attestation de fin de formation

**Pédagogie****► Résultats attendus**

Maîtriser les principes du devoir de conseil

**► Objectifs pédagogiques**

Recueillir toutes les informations qui pourraient entraver la vente ou influencer le consentement des parties.

Répondre à son devoir de conseil lorsque l'opération paraît hasardeuse ou la validité incertaine

**► Méthodes pédagogiques**

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques

**Calendrier****► Agen**

- 23 juin 2022

**► Intervenante**

- Lydia GATTO LACHAIZE

***L'ensemble de nos locaux est accessible aux personnes en situation de handicap.***

## PROGRAMME

### Les principes généraux du devoir de conseil

- Définition du devoir de conseil
- Le contentieux et les sanctions
- Formalisation de la preuve du conseil apporté par l'agent immobilier

### Le devoir de conseil relatif à la propriété

- Vérification de la capacité à vendre
- L'évaluation du bien à vendre
- Les dégradations visibles et non visibles (vices cachés)
- Les travaux non déclarés ou non conformes
- Les servitudes publiques et privées
- L'impact du voisinage et des environs
- La vente de biens loués
- Le cas des lots de copropriété

### Le devoir de conseil en matière d'urbanisme

- La situation du bien en matière d'urbanisme
- L'impact des futurs projets d'urbanisme
- La faisabilité du projet de l'acheteur

### Le devoir de conseil en matière de financement et la lutte contre le blanchiment (TRACFIN)

- Le financement du bien et la solvabilité de l'acquéreur
- Les obligations des agents immobiliers en matière de lutte contre le blanchiment

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises