

**Public**

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction  
Collaborateurs en relation avec les notaires

**Pré-requis**

Avoir une activité dans l'immobilier

**Durée**

1 jour soit 7 heures

**Coût**

250 € HT  
300 € TTC



**Nature de la sanction :** Attestation de fin de formation

**Pédagogie****► Résultats attendus**

Maîtriser les modalités de vente d'un bien loué

**► Objectifs pédagogiques**

Sécuriser la vente d'un bien immobilier loué en anticipant les freins juridiques  
Conseiller le vendeur sur les démarches à réaliser auprès du locataire  
Conseiller l'acheteur sur ses droits et devoirs

**► Méthodes pédagogiques**

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques

**Calendrier****► Agen**

- 10 février 2022

**► Intervenante**

- Lydia GATTO LACHAIZE

*L'ensemble de nos locaux est accessible aux personnes en situation de handicap.*

# PROGRAMME

## Vente d'un logement loué

- Domaine d'application des baux d'habitation
- Conditions de vente d'un logement loué (avec maintien du bail du locataire en place)
- Conditions d'une vente d'un logement loué avec délivrance au locataire d'un congé pour vente
- Vente d'immeubles de logements collectifs soumis à division (vente à la découpe avec mise en copropriété)
- Droit de priorité du locataire

## Vente d'un local soumis à bail commercial ou professionnel

- Domaine d'application des baux commerciaux
- Conditions de vente d'un local commercial déjà loué avec maintien du locataire en place
- Condition de vente d'un local commercial avec éviction du locataire en place
- Droit de priorité du locataire
- Pacte de préférence

## Vente d'un bien soumis à un bail rural ou un droit d'usage

- Domaine d'application des baux ruraux
- Conditions de vente d'un bien soumis à un bail rural
- Définition du droit d'usage
- Extension du droit d'usage aux servitudes non écrites

## Vente d'un bien soumis à un bail de droit commun

- Domaine d'application des baux de droit commun
- Conditions de vente d'un bien soumis à un bail de droit commun
- Pacte de préférence

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises