

Public

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction

Pré-requis

Avoir une activité dans l'immobilier

Durée

1 jour soit 7 heures

Coût

250 € HT
300 € TTC



Nature de la sanction : Attestation de fin de formation



Pédagogie

► Résultats attendus

Accroître sa capacité de conseil auprès des acquéreurs souhaitant engager des travaux nécessitant une autorisation d'urbanisme

► Objectifs pédagogiques

Connaître les différentes autorisations d'urbanisme
Identifier les situations où elles s'appliquent en fonction des travaux envisagés

► Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques



Calendrier

► Agen

- 15 septembre 2022

► Intervenante

- Lydia GATTO LACHAIZE

L'ensemble de nos locaux est accessible aux personnes en situation de handicap.

PROGRAMME

La réglementation nationale

Rappel de la réglementation nationale (le RNU) et des documents de planification (PLU, SCOT, carte communale)

Les autorisations d'urbanisme

- Le certificat d'urbanisme
- Les constructions ne nécessitant aucune autorisation
- Les travaux soumis à permis de construire
- Les travaux soumis à déclaration préalable
- Exemples d'autorisations à solliciter en fonction des travaux envisagés

La construction de terrains à bâtir

- Le lotissement : définition, procédures (permis d'aménager ou déclaration) selon le projet
- Divisions parcellaires non soumises à une procédure
- Permis de construire emportant division parcellaire

La procédure d'instruction & de délivrance des autorisations d'urbanisme

- Dossier à fournir
- Délais d'instruction
- Notification
- Contrôle des travaux faits
- Recours des tiers
- Cas des biens construits sans autorisation ou non conformes
- Lecture du document cerfa de demande de permis de construire

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises