

Public

Pré-requis

Durée

Coût

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction

Avoir une activité dans l'immobilier

1 jour soit 7 heures

250 € HT
300 € TTC



Nature de la sanction : Attestation de fin de formation



Pédagogie

► Résultats attendus

Améliorer sa capacité de conseil auprès des vendeurs et des acquéreurs concernant le potentiel d'un bien au regard de l'urbanisme

► Objectifs pédagogiques

Lire un Programme Local d'Urbanisme, une carte communale ou un Schéma de Cohérence Territoriale

► Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques



Calendrier

► Agen

- 10 mars 2022

► Intervenante

- Lydia GATTO LACHAIZE

L'ensemble de nos locaux est accessible aux personnes en situation de handicap.

PROGRAMME

Objectifs du PLU/ PLUI

- Définition et objectifs d'un Plan local d'Urbanisme (PLU)
- Le développement des PLU intercommunaux (PLUI)
- Positionnement du PLU / PLUI au regard du RNU et des autres documents d'urbanisme
- Elaboration d'un PLU/ PLUI

Composition du PLU/ PLUI

- Le rapport de présentation
- Le projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD)
- La carte de zonage
- Le règlement
- Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Le programme d'Orientation et d'aménagement (POA) habitat et déplacement urbain
- Les annexes

Le règlement

- Définition des zones (U, AU, A, N)
- Composition du règlement

Les servitudes

- Définition des servitudes
- Emplacements réservés
- Linéaires commerciaux
- Conséquence pour la vente d'un bien

Les zones de protection

- Zone de protection du patrimoine
- Secteurs de protection des espaces naturels et paysagers
- Protection des arbres
- Zones inondables
- Autres secteurs faisant l'objet de protection

Les Orientations d'aménagement et de programmation

- Définition et portée juridique sur les autorisations d'urbanisme
- Conséquence pour la vente d'un bien

Entraînement

- Cas pratique (lecture d'une carte de zonage d'un PLU, analyse d'un règlement)
- Questionnaire de contrôle des connaissances acquises