

Public

Pré-requis

Durée

Coût

Agents immobiliers, conseillers immobiliers spécialisés en transaction

Avoir une activité dans l'immobilier

1 jour soit 7 heures

250 € HT
300 € TTC



Nature de la sanction : Attestation de fin de formation



Pédagogie

► Résultats attendus

Améliorer sa capacité de conseil auprès des vendeurs et des acquéreurs concernant le potentiel d'un bien au regard de l'urbanisme

► Objectifs pédagogiques

Maîtriser l'articulation des différents documents d'urbanisme (schéma de cohérence territoriale, plan de prévention des risques, plan local d'urbanisme...) et leur impact sur les projets immobiliers

► Méthodes pédagogiques

Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques



Calendrier 2021

► Agen

- Nous contacter

► Intervenante

- Lydia GATTO LACHAIZE

Lieux aménagés et modalités adaptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.

PROGRAMME

La réglementation nationale

- Le Règlement National d'Urbanisme
- Le changement de destination d'un immeuble
- Les servitudes d'utilité publique

Les documents de planification

- Les directives territoriales d'aménagement et de développement durable
- Les Plans de Prévention des Risques
- Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires
- Le Schéma de Cohérence Territoriale
- Le Programme Local d'Urbanisme
- La carte communale

Entraînement

- Cas pratique (lecture d'une carte de zonage d'un PLU)

Questionnaire de contrôle des connaissances acquises